

ADANIA LONDRES

RIPAGAINA

CALIDADES

FACHADAS

Fachadas ventiladas con perfilera oculta, con acabado exterior de piedra natural y/o cerámica en dos tonalidades y entrepaños de panel composite acabado en aluminio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De PVC de altas prestaciones aislantes, con inclusión de herrajes para apertura oscilobatiente.
Persianas de aluminio con aislamiento térmico interior.
Cajones de persianas en block con carpintería y con aislamiento térmico interior.

CERRAMIENTOS INTERIORES

Separaciones entre viviendas de distintos usuarios, mediante triple tabiquería de ladrillo cerámico con doble aislamiento de lana mineral al interior.
Separaciones con zonas comunes, mediante doble tabiquería de ladrillo cerámico con aislamiento de lana mineral al interior.
Tabiquería de ladrillo cerámico de hueco doble en distribuciones interiores.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
Las puertas interiores de paso serán lacadas en blanco. Serán vidrieras en salones y cocinas.

REVESTIMIENTOS

En salones, dormitorios y pasillos, yeso proyectado con acabado en pintura lisa.
En cocina y baños, cerámica de 1ª calidad.
Falso techo con aislamiento en toda la vivienda.

PAVIMENTOS

Parquet cerámico en toda la vivienda con terminación de rodapié lacado en blanco en salones, pasillos y dormitorios.

ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

Tomas de TV y TF en todos los dormitorios.
Videoportero.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Inodoros suspendidos con cisternas ocultas.
Lavabos suspendidos con semipedestal.
Platos de ducha a medida y enrasados con el pavimento.

ADANIA LONDRES

RIPAGAINA

CALIDADES

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema individualizado de calefacción, mediante empleo de caldera de gas ubicada en tendedero. Suelo radiante con termostato de regulación independiente por estancias.

COCINA

Amueblamiento integral de cocina con electrodomésticos de la marca Balay o similar (horno, frigorífico, lavavajillas, lavadora, microondas, placa de inducción y campana extractora). Encimera de silestone.

TERRAZA

Iluminación y toma de agua en terraza de salón.
Falso techo con lamas de aluminio.
Pavimento de parquet cerámico antideslizante similar al interior de la vivienda.
Tomas para lavadora, secadora y fregadero en tendederos.

ZONAS COMUNES Y VARIOS

Pavimento de granito en portal, escaleras y zonas comunes de plantas elevadas. Rodapiés del mismo material. Revestimiento de pintura decorativa en portal en combinación con empanelado decorativo. Detectores de presencia en portales y rellanos para encendido automático de iluminación. Amaestramiento de llaves.

PERSONALIZACION DE LA VIVIENDA

Posibilidad de personalizar la vivienda sin sobrecoste:
Modificación de la distribución interior.
Sustitución del acabado de la carpintería interior por uno de madera natural.
Elección del parquet cerámico de suelos y /o su sustitución por parquet flotante de madera.
Elección del color de la pintura del conjunto de la vivienda.
Elección del color del mobiliario de cocina.

Nota. Las especificaciones de la presente Memoria tienen carácter indicativo y son susceptibles de modificación por exigencia técnica, decisiones de la Dirección Facultativa de la obra y por consideración de mejora en el nivel general de la calidad de la vivienda.
